



Voor u ligt alweer de laatste nieuwsbrief van 2023. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden.

Terugblik afgelopen jaar

2023 stond vooral in het teken van het definitief inrichten van Wiarda fase II en De Klamp fase I. Er is een voetgangersbrug bij De Ljepper gemaakt. Rond de Molkenkelder is de eerste fase van het werk klaar en in Unia-west zijn de eerste vrije kavels verkocht.

Wiarda

Entreekavel

Vanaf 21 december ligt het ontwerp bestemmingsplan van de entreekavel bij de entree van het buurtschap ter inzage. Op 9 januari 2024 organiseren wij daarom in Hotel Van der Valk een inloopbijeenkomst. Hier kunt u zich vanaf 19.30 uur laten informeren over de mogelijkheden op dit bijzondere gebied in Wiarda. Het ontwerp bestemmingsplan is samen met een werkgroep van bewoners tot stand gekomen. Lees hier meer over op onze website: <https://www.dezuidlanden.nl/nl/nieuws/bijeenkomst-entreekavel-wiarda.html>

Aannemer Nota is bijna klaar met de definitieve inrichting inrichten van Wiarda fase II. Helaas is er een vertraging in de levering van de stenen ontstaan. Zodra de stenen binnen zijn, maakt hij het voetpad langs De Oanrin af. Aan De Oanrin (tussen de beide bruggen) herstelt de aannemer een stukje straatwerk. Zodra de aannemer aan dit werk toe is krijgen de direct aanwonenden persoonlijk bericht.

De voetgangersbrug bij De Ljepper is geplaatst. Om ervoor te zorgen dat er echt **niet** over de brug gefietst wordt, komen er aan beide kanten hekjes te staan.

De Klamp

Definitieve inrichting

De definitieve inrichting van De Klamp fase I is bijna klaar. Op het moment dat wij deze nieuwsbrief schrijven, werkt onze aannemer aan It Waarlamke. De Skries en Fûgelyk volgen nog. Nadat al het straatwerk klaar is, plant een groenaannemer alle bomen en struiken. Wij verwachten dat dit in het voorjaar 2024 zal zijn.

Wij bereiden het inrichten van De Klamp fase II voor. Begin volgend jaar gunnen wij de opdracht aan een aannemer. Wij verwachten dat deze aannemer in april of mei gaat starten met het werk.

Met het definitief inrichten verandert het buurtschap in een woonerf. Hierover hebben wij u eerder verteld. Dit betekent onder andere dat auto's in de vakken geparkeerd moeten worden. Daarom is het nog belangrijker om gebruik te maken van uw parkeerplaats op eigen erf. Bij de meeste woningen hoort een parkeerplaats op eigen erf. Op basis hiervan heeft de gemeente uitgerekend hoeveel parkeerplaatsen er op straat moeten komen. Bij elke parkeerplaats minder bij een woning ontstaat op straat een probleem. Een probleem waar u en uw burens last van krijgen.

Techumerfjild

Begin volgend jaar starten de werkzaamheden aan het Techumerfjild. Wij hopen dat het terrein dan een beetje is opgedroogd, zodat de aannemer goed aan de slag kan. De werkzaamheden duren ongeveer een half jaar. Het ontwerp van het Techumerfjild is terug te vinden op de nieuwspagina op onze website: <https://www.dezuidlanden.nl/nl/nieuws/inrichting-techumerfjild.html>



Unia

Bouwrijp maken

Op een paar kavels na zijn alle vrije kavels in Unia-west verkocht of onder optie. Aannemer Nonak BV werkt hard aan het bouwrijp maken. Dit betekent dat het terrein geschikt gemaakt wordt voor woningbouw. Helaas gaat vertraging in de aanleg van nutsvoorzieningen ook niet aan Leeuwarden voorbij. Het is erg jammer dat de kopers niet in april 2024 met de bouw van hun woning kunnen beginnen. De oplevering van de kavels is vier maanden vertraagd. Wij hebben hierover afspraken met kopers, optanten en aannemers gemaakt.



Unia-oost – ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Op 14 november organiseerden wij een inloopbijeenkomst in Hotel Van der Valk. Hier kon u het bestemmingsplan inzien en vragen stellen. In januari leggen wij het ontwerp bestemmingsplan ter vaststelling voor aan het college en de gemeenteraad. Wij streven ernaar om in 2027 te starten met de bouw van 100 – 150 woningen.

Techum

Molkenkelder

In het voorjaar van 2024 gaan we verder met de volgende fase in het Molkenkelder gebied. Fase 2 houdt in, vergroten van de ijsbaan en het aanleggen van het haventje. Op onze website: <https://www.dezuidlanden.nl/nl/nieuws/woonrijp-maken-molkenkelder.html> leest u het inrichtingsplan van het hele gebied.

Overig nieuws

Afsluiten website De Klamp en Wiarda

De website van De Zuidlanden heeft een update gekregen. De pagina 'bewonersinformatie' is aangepast. Op deze pagina kunt u informatie over Wiarda, De Klamp en Techum terugvinden. Op het moment dat er in Unia wordt gewoond, maken wij ook een bewonerspagina Unia. Door deze aanpassingen zijn de websites www.waterrijkwiarda.nl en www.de-klamp.nl overbodig. Daarom sluiten wij deze binnenkort af.



HOME > BEWONERSINFORMATIE

BEWONERSINFORMATIE DE ZUIDLANDEN

DeZuidlanden

Wonen in de Zuidlanden

Deze pagina is speciaal voor de bewoners van De Zuidlanden. Hier leest u over werkzaamheden in uw buurtschap, de ontwikkeling van uw buurtschap en contactgegevens van wijezaken.

Contactgegevens wijezaken gemeente Leeuwarden

Wanneer de (groen) inrichting en straten zijn ingericht wordt dit gebied overgedragen aan wijezaken. Heeft u klachten/vragen/opmerkingen over uw woonomgeving? Geef dit door aan wijezaken. Dit geldt nu alleen nog voor Goutum-Súd.

NAAR DE BEWONERSPAGINA VAN:

[WIARDA](#) [DE KLAMP](#) [TECHUM](#)

Bereikbaarheid Projectbureau De Zuidlanden

Projectbureau De Zuidlanden is gesloten van 22 december tot en met 7 januari. Vanaf maandag 8 januari 2024 staan wij weer voor u klaar. Wij wensen alle bewoners hele fijne feestdagen en alvast een gelukkig nieuwjaar!